

Số: 110/TTr-HĐQT

Hà Nội, ngày 23 tháng 5 năm 2022

## TỜ TRÌNH

### Về việc thông qua kết quả SXKD năm 2021 và kế hoạch SXKD năm 2022

Căn cứ Luật Doanh nghiệp năm 2020;

Căn cứ Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty cổ phần Đầu tư phát triển nhà và đô thị HUD8;

Hội đồng quản trị kính trình Đại hội đồng cổ đông xem xét, thông qua Báo cáo kết quả hoạt động SXKD năm 2021 và kế hoạch SXKD năm 2022 với các chỉ tiêu hợp nhất chính như sau:

#### 1. Kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh hợp nhất năm 2021:

- Tổng giá trị SXKD: 46,00 tỷ đồng, đạt 100% kế hoạch;
- Tổng vốn đầu tư: 1,54 tỷ đồng, đạt 2,43% kế hoạch;
- Tổng doanh thu, thu nhập khác: 132,47 tỷ đồng, đạt 102% kế hoạch;
- Lợi nhuận trước thuế: 8,56 tỷ đồng, đạt 119% kế hoạch;
- Nộp ngân sách Nhà nước: 6,45 tỷ đồng, đạt 215% kế hoạch;
- Lợi nhuận sau thuế TNDN: 5,18 tỷ đồng;
- Vốn chủ sở hữu tại ngày 31/12/2021: 122,96 tỷ đồng;
- Tỷ suất lợi nhuận sau thuế/vốn điều lệ: 5,18%.

#### 2. Kế hoạch SXKD năm 2022 với các chỉ tiêu hợp nhất chủ yếu sau:

- Tổng giá trị SXKD: 18,50 tỷ đồng;
- Tổng giá trị vốn đầu tư: 27,50 tỷ đồng;
- Tổng doanh thu, thu nhập khác: 112,00 tỷ đồng;
- Lợi nhuận trước thuế: 7,50 tỷ đồng;
- Lợi nhuận sau thuế: 5,15 tỷ đồng;
- Nộp ngân sách nhà nước: 4,00 tỷ đồng;
- Mức chia cổ tức năm 2022 dự kiến: 6% vốn điều lệ.

Kính trình Đại hội đồng cổ đông xem xét và biểu quyết thông qua./.

Nơi nhận:

- Các cổ đông;

- Lưu: VT, TCHC.

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ  
CHỦ TỊCH



Nguyễn Phúc Khánh